An architectural rendering of a modern building complex, likely a rehabilitation center. The image features a central courtyard with a paved walkway, a red staircase, and a person in a wheelchair. The building has large glass windows and a textured facade. The sky is blue with clouds. Overlaid on the image are various geometric shapes: circles, hexagons, and lines, some in white and some in orange. The text "REGENERAR CALIDAD DE VIDA." is prominently displayed in the center.

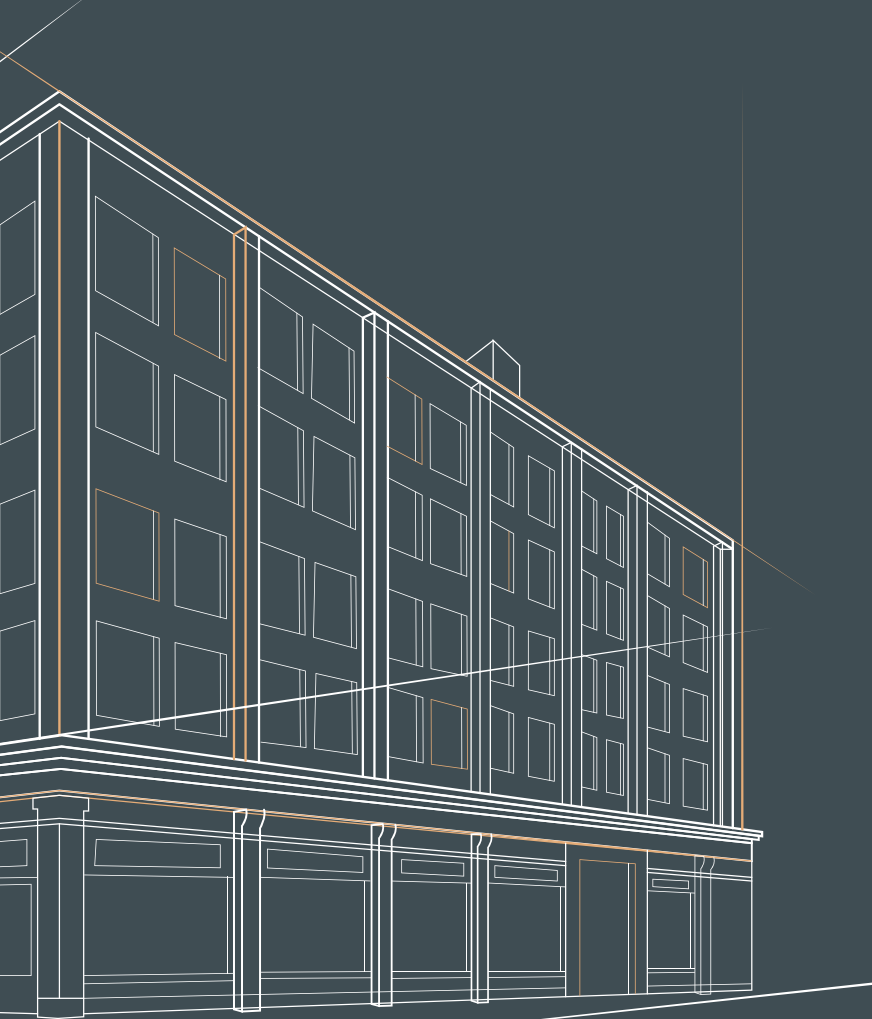
REGENERAR CALIDAD DE VIDA.

CENTRO DE REHABILITACIÓN PARA PERSONAS
EN CONDICIÓN DE DISCAPACIDAD FÍSICA.

- 1.** Sobre el proyecto.
- 2.** Ubicación.
- 3.** Contexto.
- 4.** Metodología de investigación.
- 5.** Planteamiento del problema.
- 6.** Objetivos.
- 7.** Justificación.



- 8.** Proyecto.
- 9.** Planimetría.
- 10.** Parte constructiva.
- 11.** Imágenes.
- 12.** Resumen.
- 13.** Agradecimientos.



01

Sobre el proyecto.

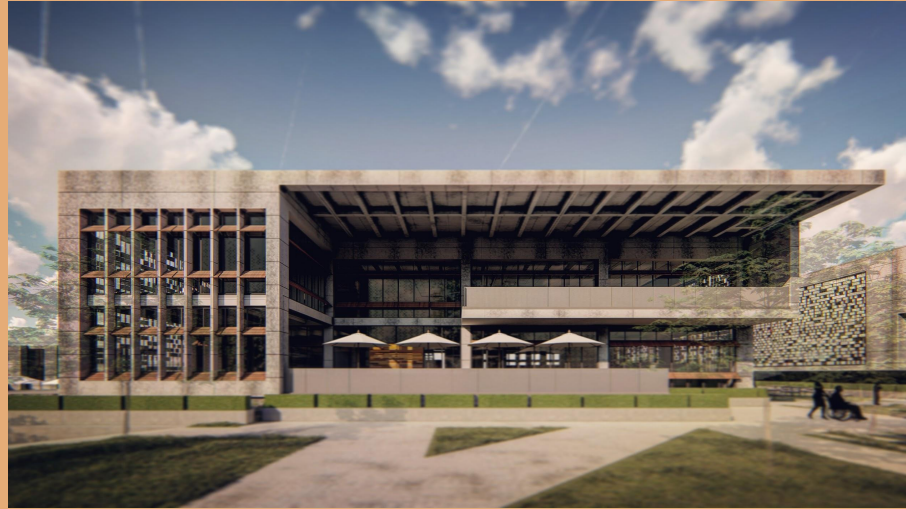
CENTRO DE REHABILITACIÓN
PARA PERSONAS EN
CONDICIÓN DE
DISCAPACIDAD FÍSICA.



..... Sobre el proyecto.

CENTRO DE REHABILITACIÓN PARA PERSONAS EN CONDICIÓN DE DISCAPACIDAD FÍSICA.

Se trata de un proyecto el cual su enfoque se centra en rehabilitar y ayudar a los usuarios a mejorar su calidad de vida, ayudándolos a mejorar sus condiciones físicas mediante terapias así como producto de estas el usuario sale con condiciones aptas para ejercer actividades que antes no podía realizar.

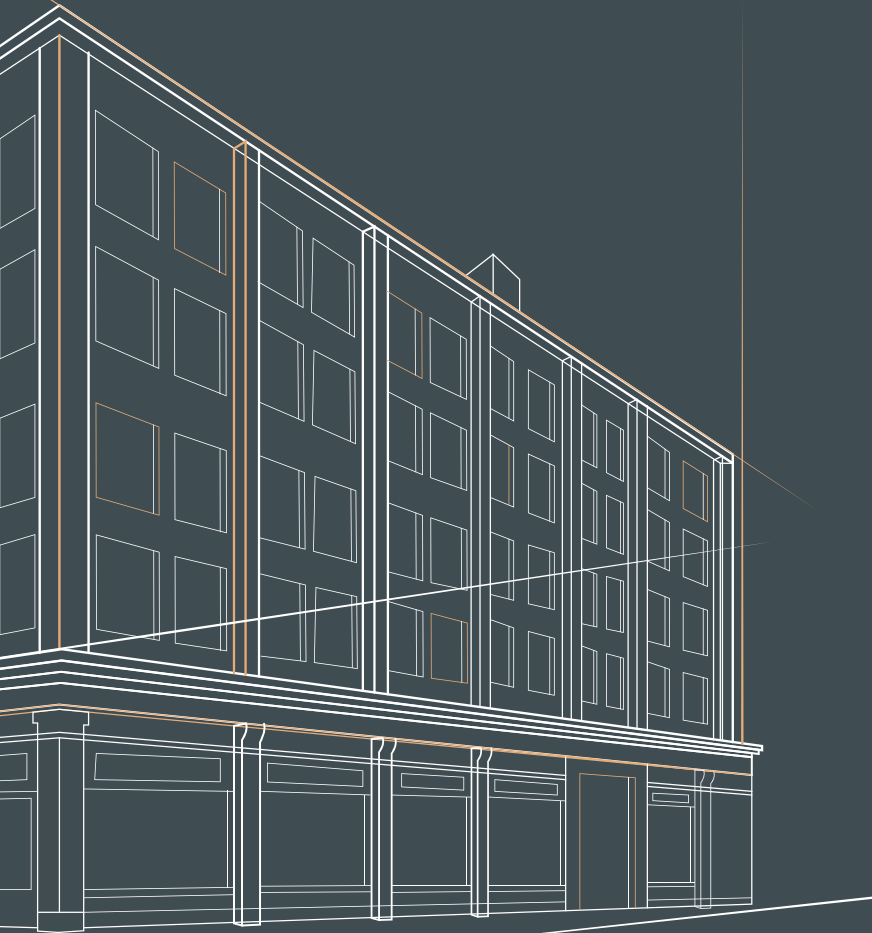




**"La arquitectura es un componente más
para producir cambios relevantes en la
sociedad."**

–Michel Rojkind



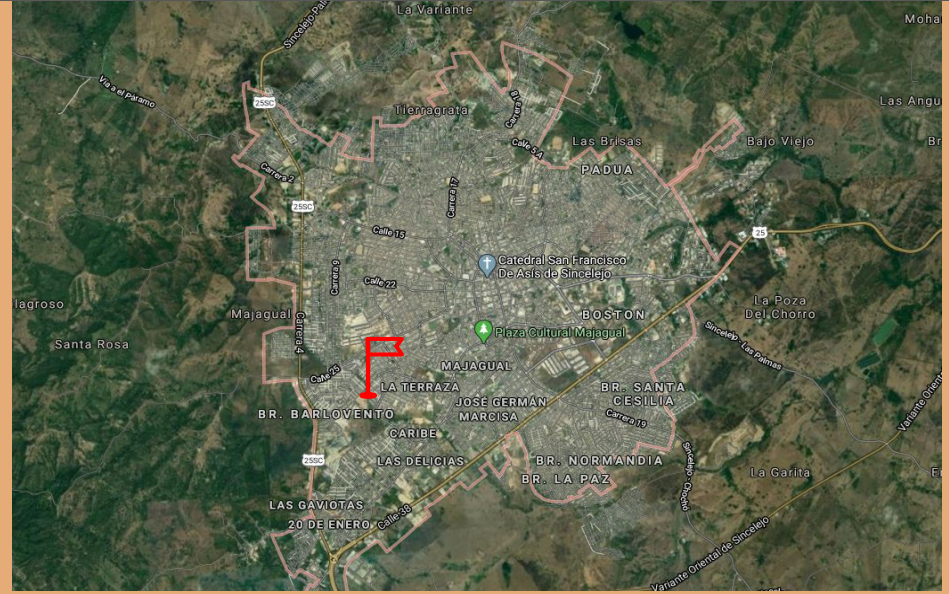
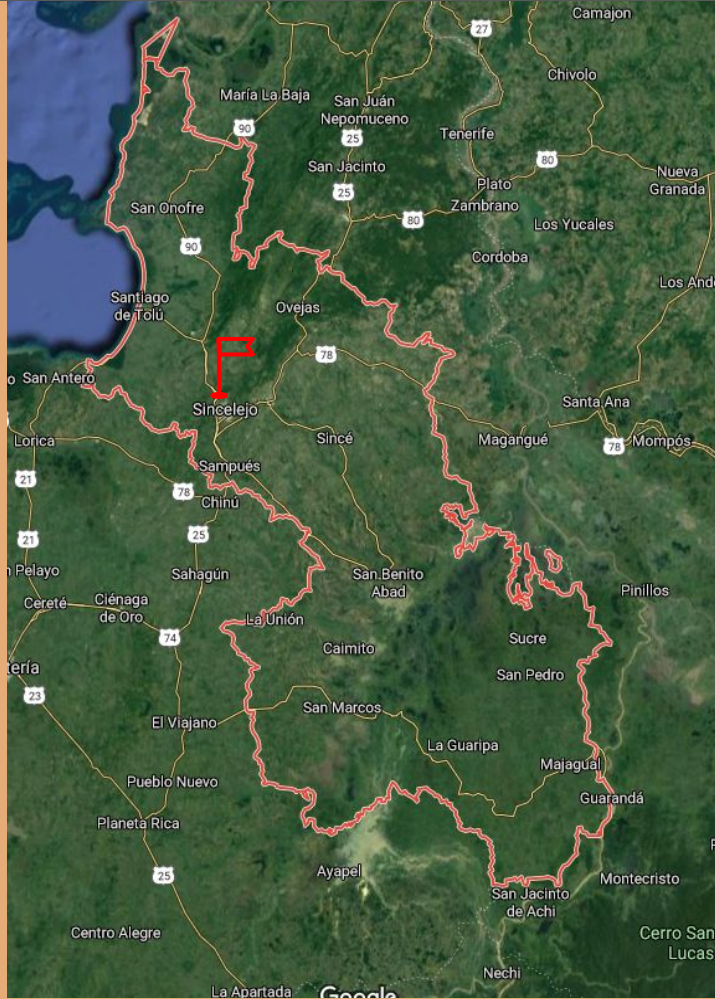


02

Ubicación.

CENTRO DE REHABILITACIÓN
PARA PERSONAS EN
CONDICIÓN DE
DISCAPACIDAD FÍSICA.

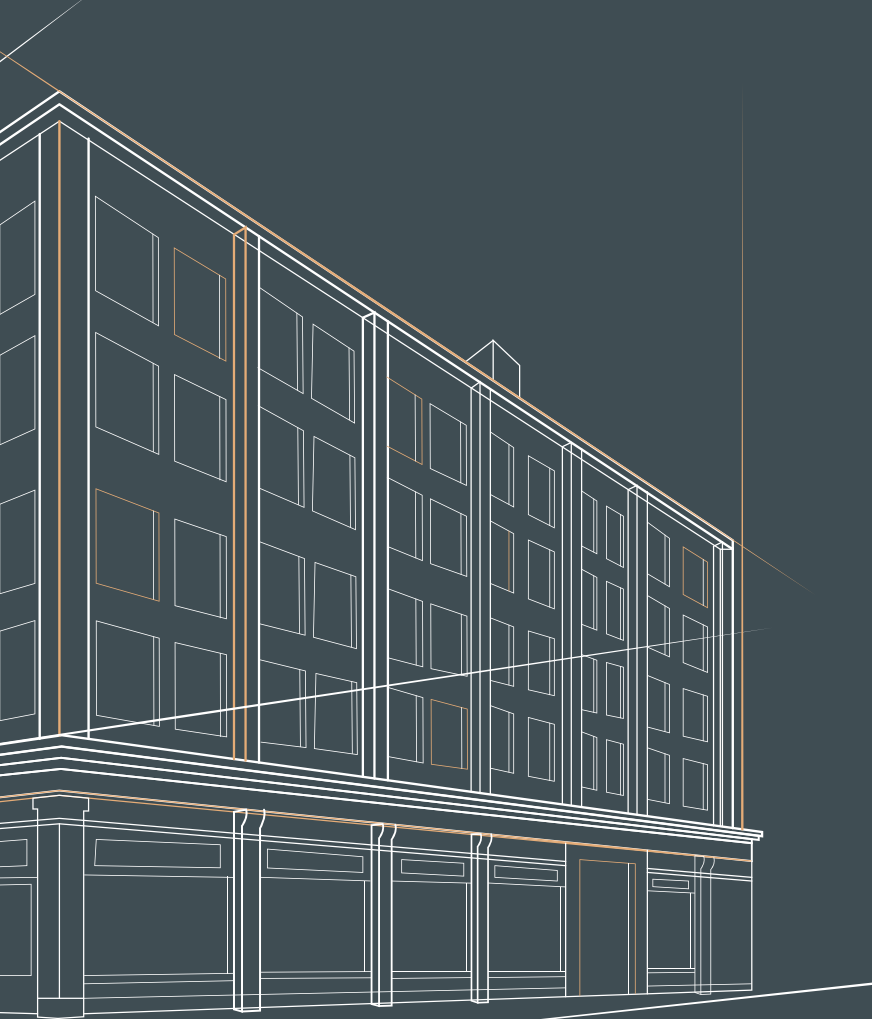




Sincelajo, sucre.

- Total hab.
279 031 hab.
- Densidad
1014,66 hab/km²
- Urbana
269 267 hab.
- Altitud
 - Media
213 m s. n. m.

- Clima
Tropical seco Aw
- Superficie
 - Total
284.4 km²



03

Contexto.

CENTRO DE REHABILITACIÓN
PARA PERSONAS EN
CONDICIÓN DE
DISCAPACIDAD FÍSICA.



Contexto.



Construcción.
Crecimiento
urbano.
Desarrollo de nuevo
espacio público.



Salud.
Mal estado del
sistema de salud.



Economía.
Economía basada
en la ganadería, el
comercio y la
agricultura.



Contexto.



Espacio publico.

Porcentaje bajo de espacio público y equipamientos para la integración social.



Cultura.

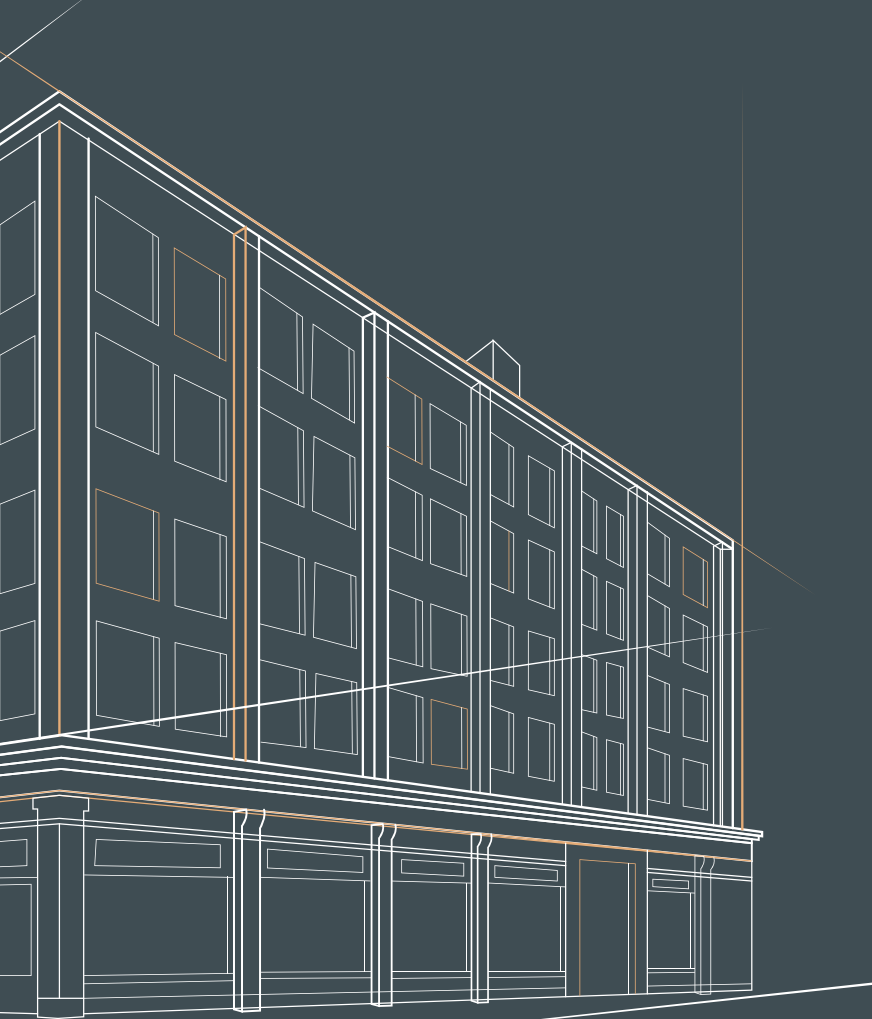
No hay espacios adecuados para la preservación y prácticas culturales.



Infraestructura.

Economía basada en la ganadería, el comercio y la agricultura.



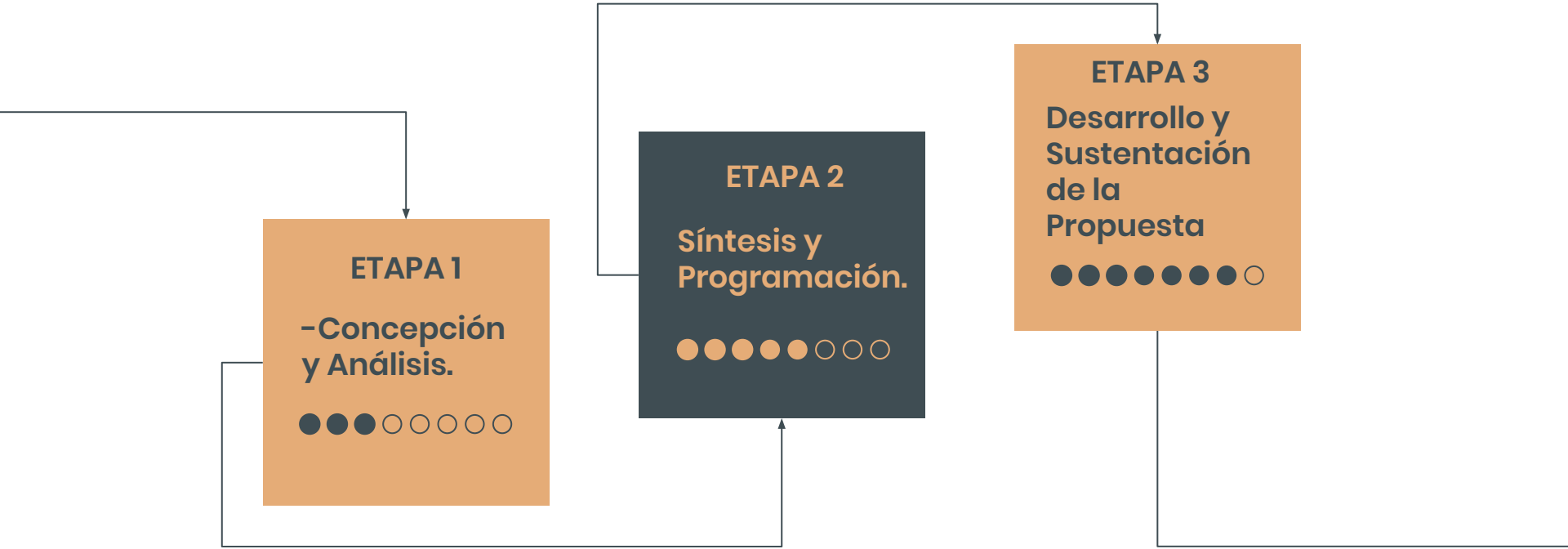


04

Metodologia de investigacion.

CENTRO DE REHABILITACIÓN
PARA PERSONAS EN
CONDICIÓN DE
DISCAPACIDAD FÍSICA.

..... Investigación.



Elementos de investigación



**MORFOLOGÍA Y
RELACIÓN
URBANO-BORDE-
RURAL**



EQUIPAMENTOS.



**OCUPACIÓN DE
SUELO Y
DENSIDAD.**



**ESPACIO
PUBLICO,
MOVILIDAD Y
SERVICIOS.**

Elementos de investigación.

METABOLISMO URBANO.

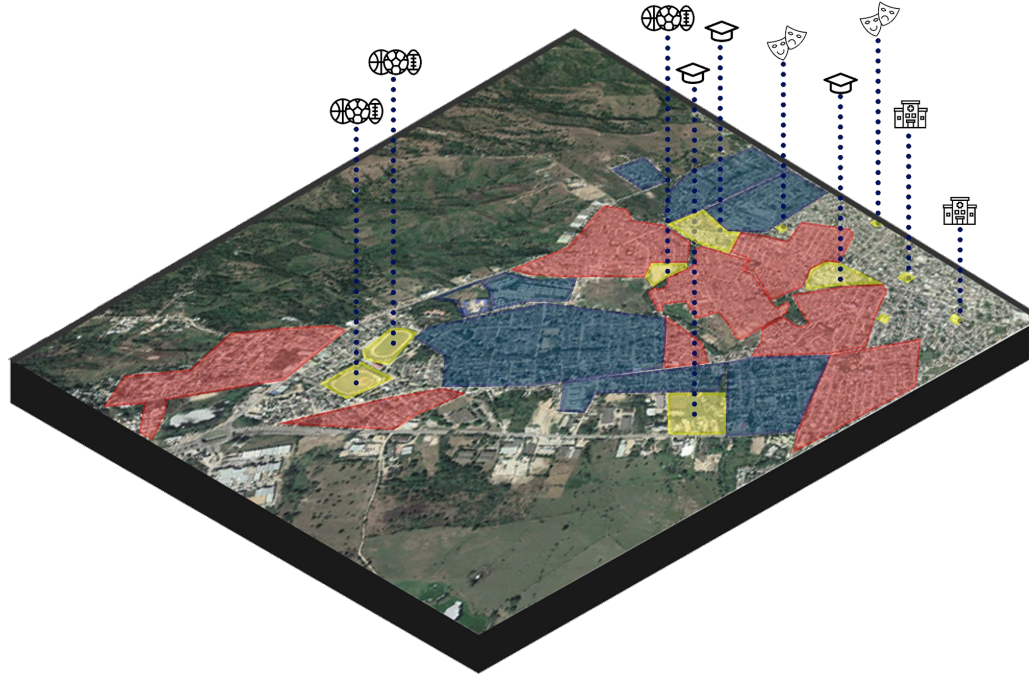


MORFOLOGÍA Y RELACIÓN URBANO-BORDE-RURAL

El desarrollo urbano de Sincelejo se inició en su mayor parte con una morfología irregular, debido a la falta de un plan urbanístico. Observándose la discontinuidad en la densidad y compacidad de las manzanas.

Elementos de investigación.

EQUIPAMENTOS, MORFOLOGIA Y RELACION URBANO-BORDE-RURAL

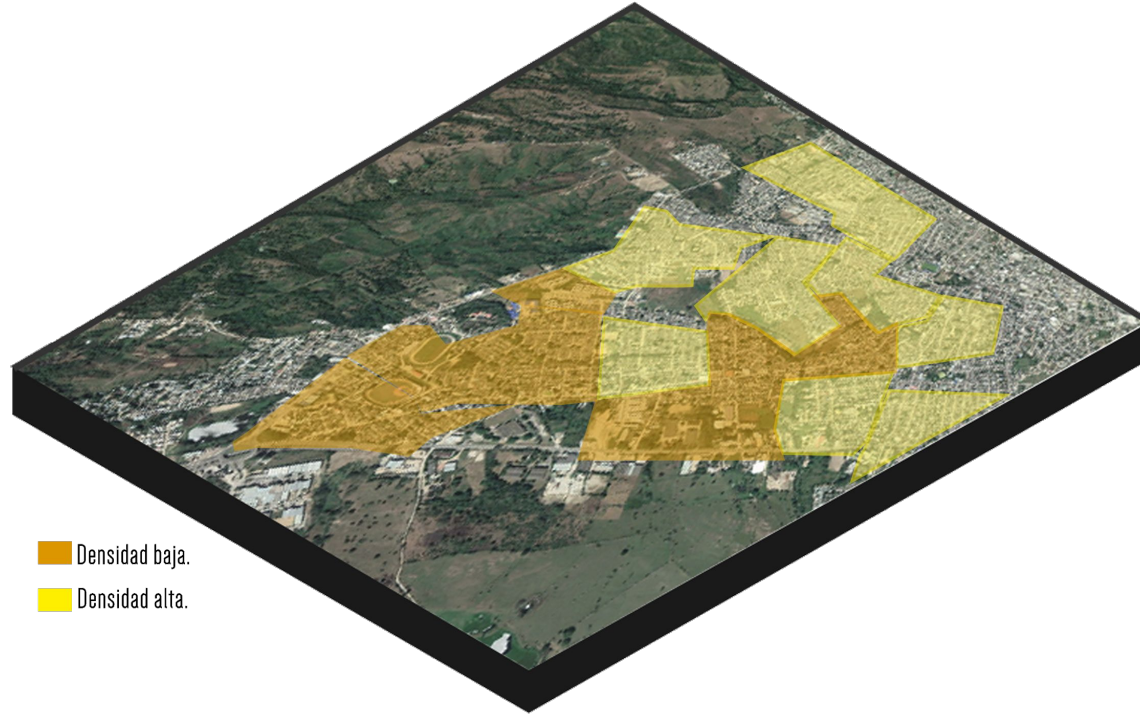


EQUIPAMENTOS.

Se observa los tipos de equipamientos educativos, recreacional y de salud se encuentran ubicados en el centro del casco urbano lejos de la periferia del municipio dificultando el acceso a estos.

Elementos de investigación.

OCUPACION DE SUELO Y DENSIDAD.



■ Densidad baja.
■ Densidad alta.

OCUPACIÓN DE SUELO Y DENSIDAD.

Sincelejo tiene un 79,5% de alta densidad ocupacional, un 20% destinado a espacios de uso público, y un 0.5% de preservación de zonas verdes.

Elementos de investigación.

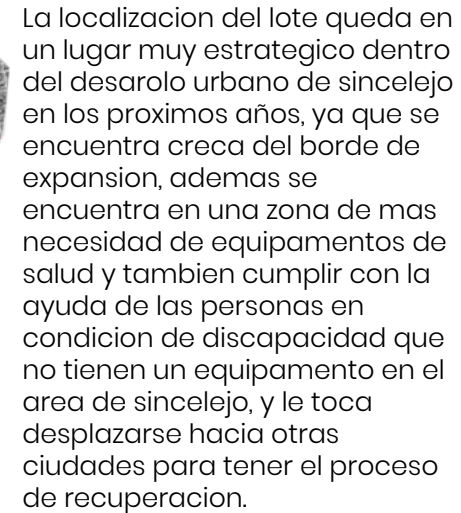
ESPACIO PÚBLICO, MOVILIDAD Y SERVICIO.

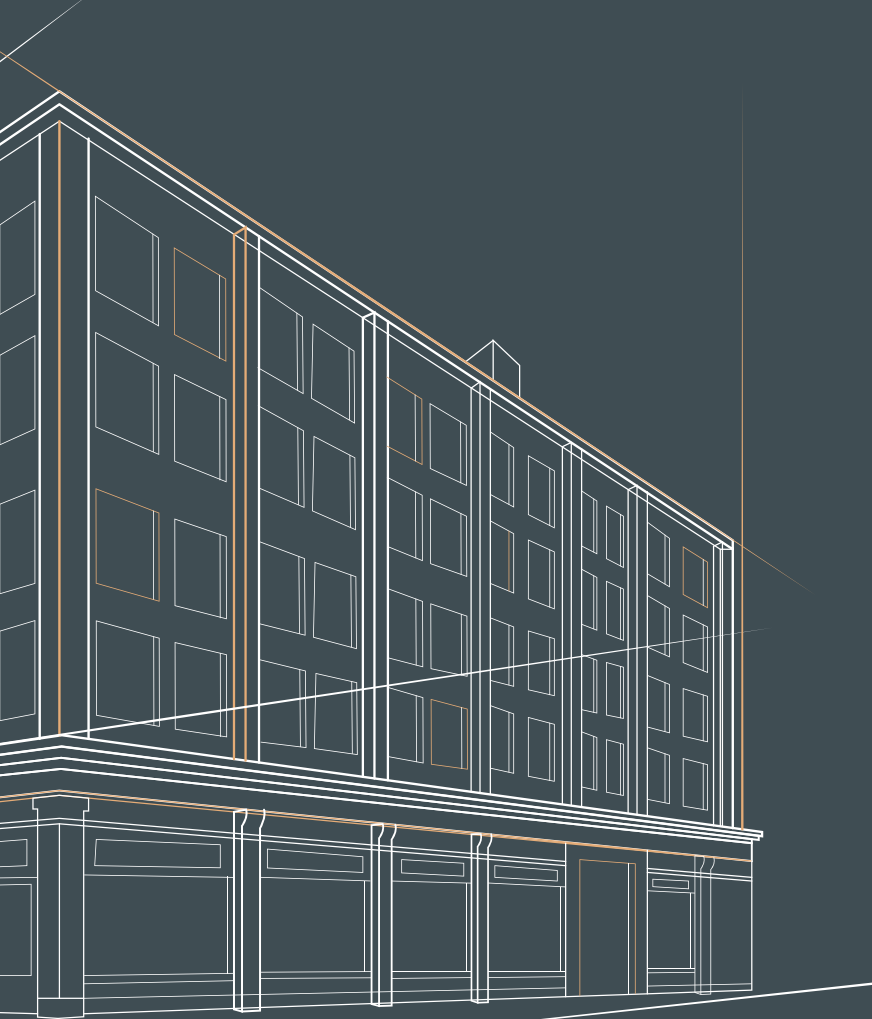


ESPACIO PÚBLICO, MOVILIDAD Y SERVICIOS.

En el municipio de sincelejo se observa un nivel muy bajo de espacio público para las personas, con respecto a la normativa de m² de espacio público por persona.

- La conclusion que arroja este analisis es primero la cantidad de equipamientos de salud presentes en esta zona de soncelejo, siendo asi no se encontro ningun equipamiento de que solo funcionara para terapias y para personas en condicion de discapacidad. Ademas de esto se observa la poca presencia de espacio publico (paquetes, reservas, elementos deportivos) dentro de un radio de 1km del lote donde se hara el proyecto.





05

Planteamiento del problema.



CENTRO DE REHABILITACIÓN
PARA PERSONAS EN
CONDICIÓN DE
DISCAPACIDAD FÍSICA.

..... Planteamiento del problema.

CENTRO DE REHABILITACIÓN PARA PERSONAS EN CONDICIÓN DE DISCAPACIDAD FÍSICA.

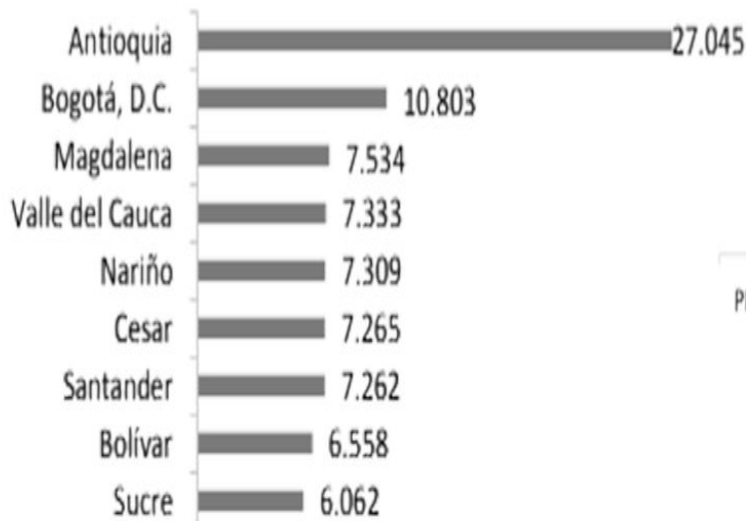
Sincelejo no cuenta con un centro de rehabilitación para personas en condición de discapacidad, que le ofrezca la oportunidad a este conglomerado humano mejorar sus condiciones de vida y pueda ser incluido en la parte productiva de la región sabanera.



Planteamiento del problema.

Tipo de Alteración	%
El movimiento del cuerpo, manos, brazos, piernas	37,7%
El sistema nervioso	22,4%
Los ojos	15,7%
El sistema cardiorespiratorio y las defensas	8,4%
Los oídos	4,9%
La voz y el habla	4,9%
La digestión, el metabolismo, las hormonas	2,6%
El sistema genital y reproductivo	1,5%
La piel	0,8%
Los demás órganos de los sentidos (olfato, tacto y gusto)	0,5%

Tipo de alteración.

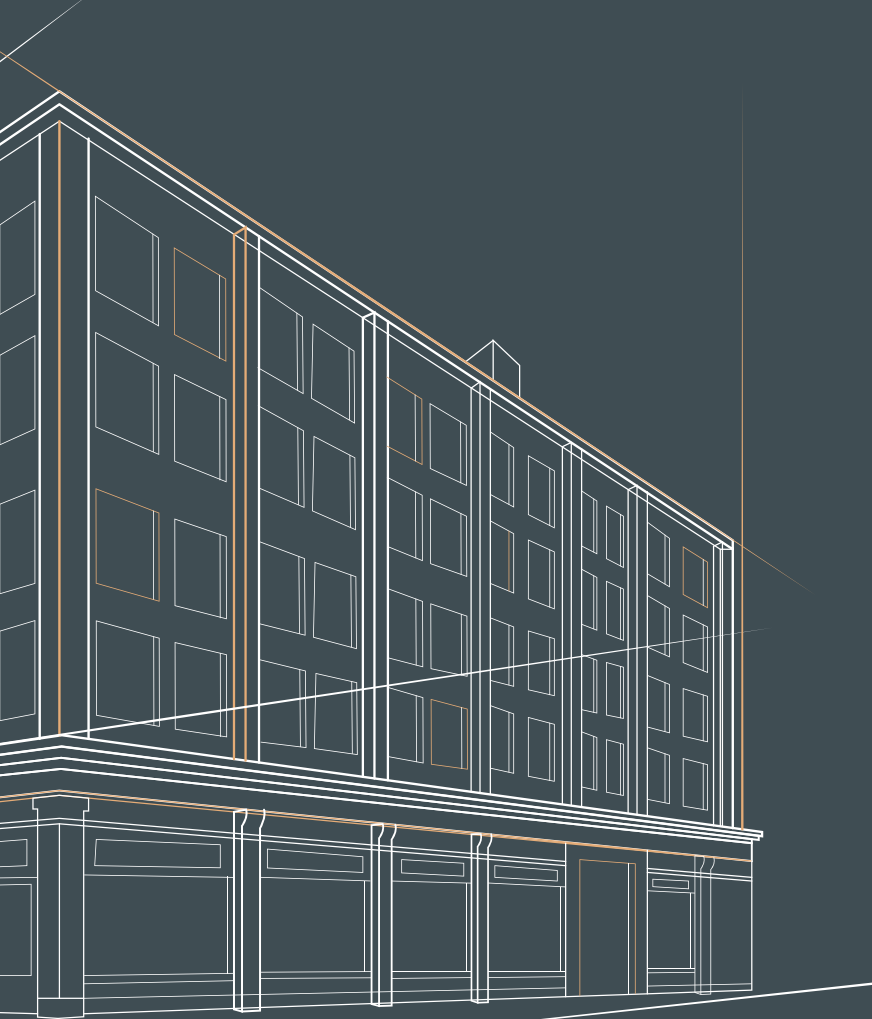


Cantidad de personas con discapacidad.

Planteamiento del problema



Razones de la
discapacidad.



06

Objetivos.

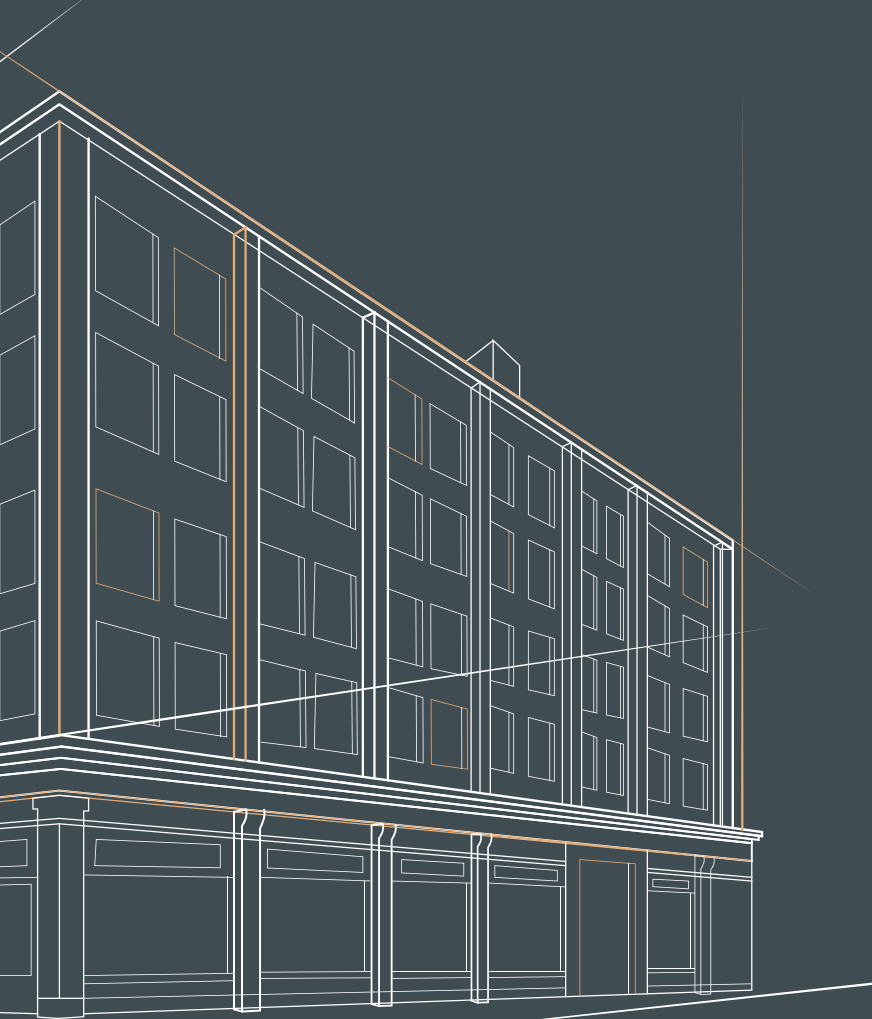
CENTRO DE REHABILITACIÓN
PARA PERSONAS EN
CONDICIÓN DE
DISCAPACIDAD FÍSICA.



Objetivos.

Diseñar espacios arquitectónicos para la prevención de los distintos niveles de discapacidad física de los usuarios.





07

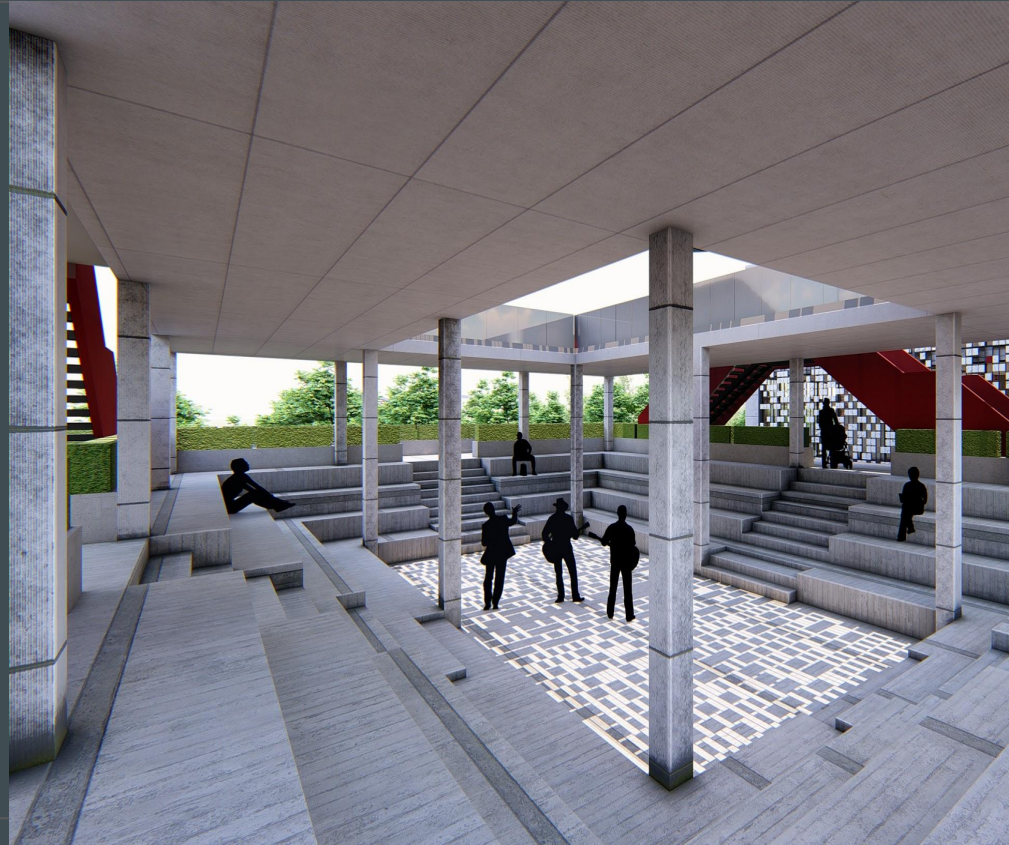
Justificación.

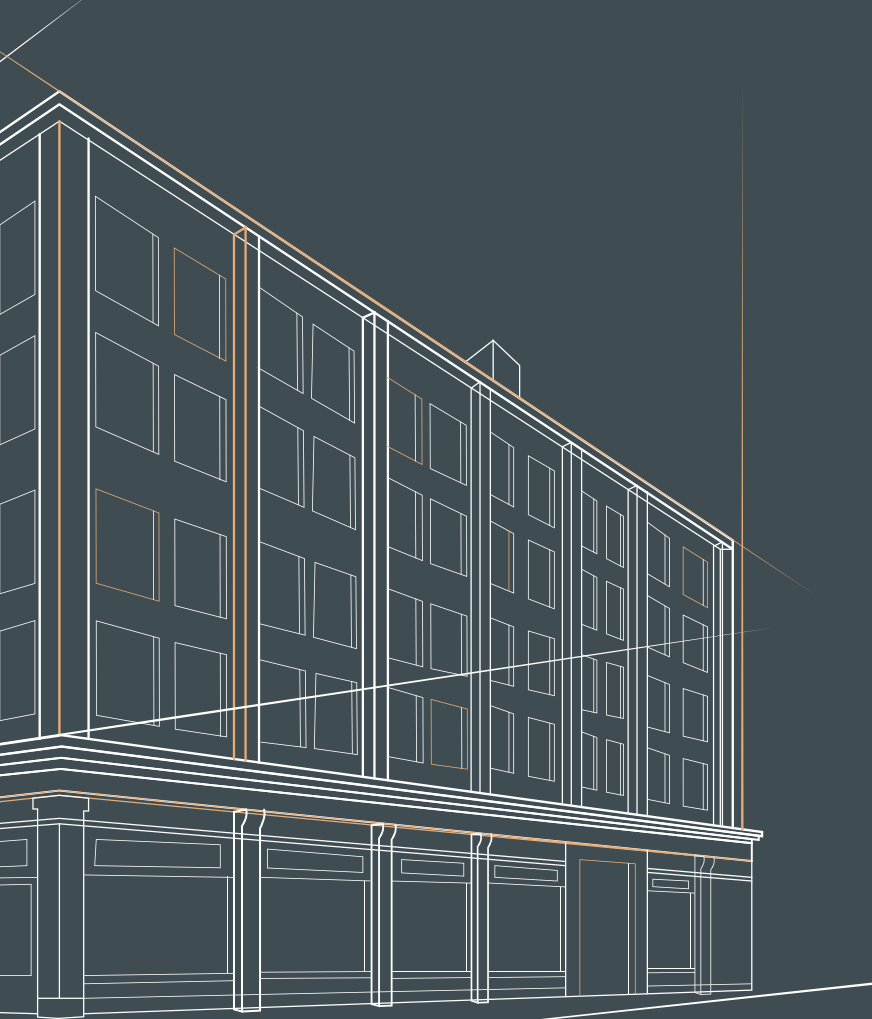
CENTRO DE REHABILITACIÓN
PARA PERSONAS EN
CONDICIÓN DE
DISCAPACIDAD FÍSICA.



Justificación.

Un centro de rehabilitación en sindelejo sería muy importante para las personas en situación de discapacidad puedan mejorar sus condiciones físicas mediante los procesos de terapias y así poder integrarse a la vida productiva de la región mejorando su calidad de vida, educación, cultural y social.





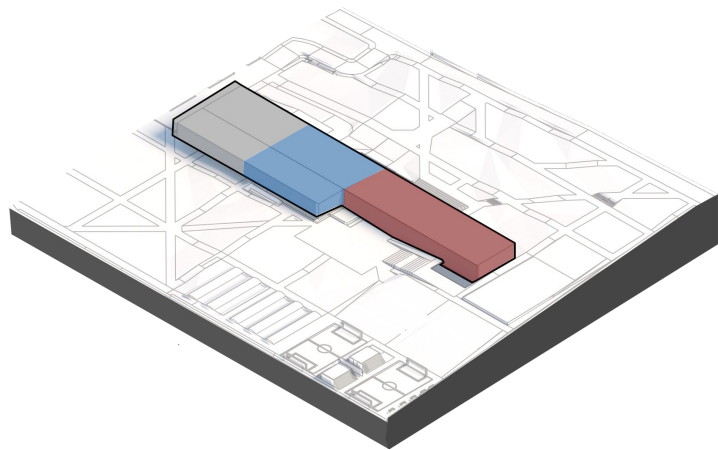
08

Proyecto.

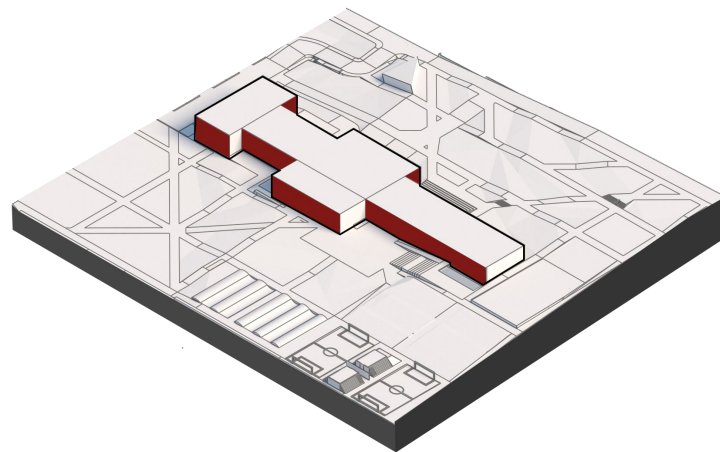
CENTRO DE REHABILITACIÓN
PARA PERSONAS EN
CONDICIÓN DE
DISCAPACIDAD FÍSICA.



Desarrollo volumétrico.

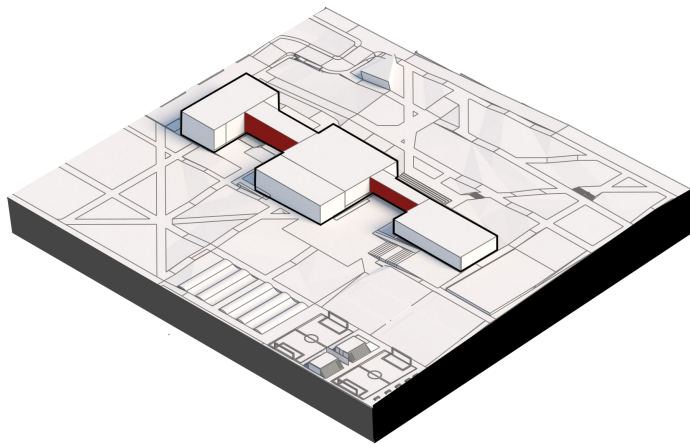


Esquema 1

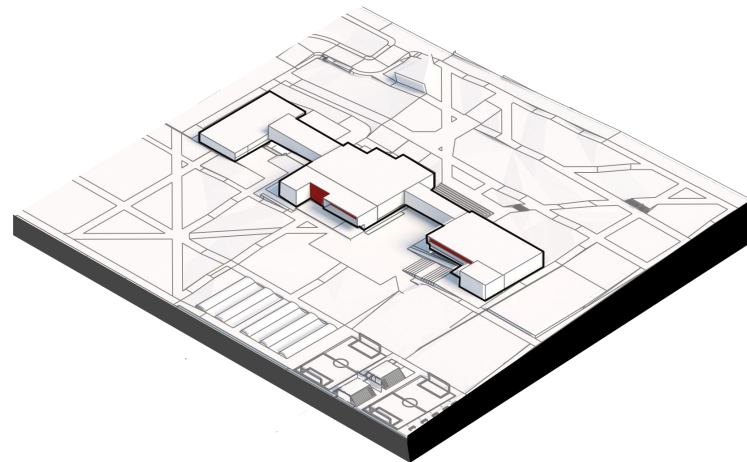


Esquema 2

Desarrollo volumétrico.

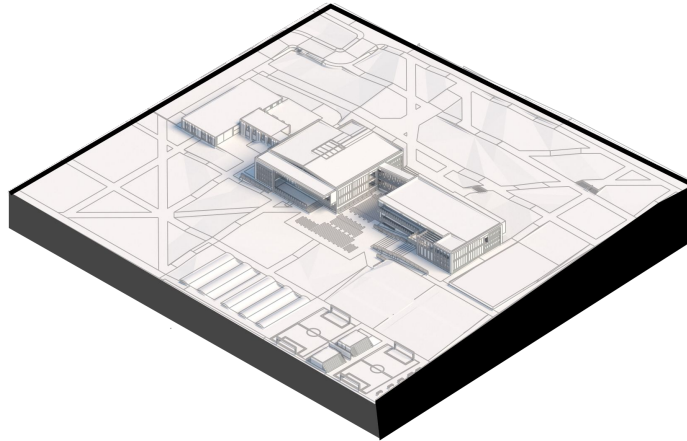


Esquema 3



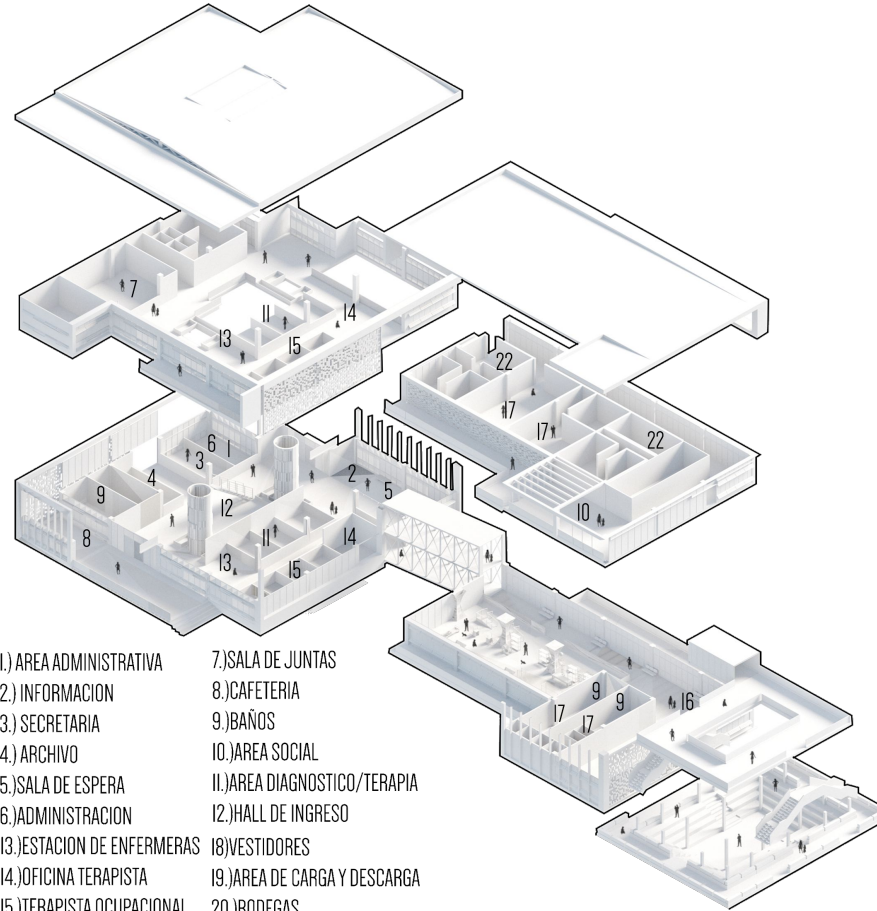
Esquema 4

Desarrollo volumétrico.



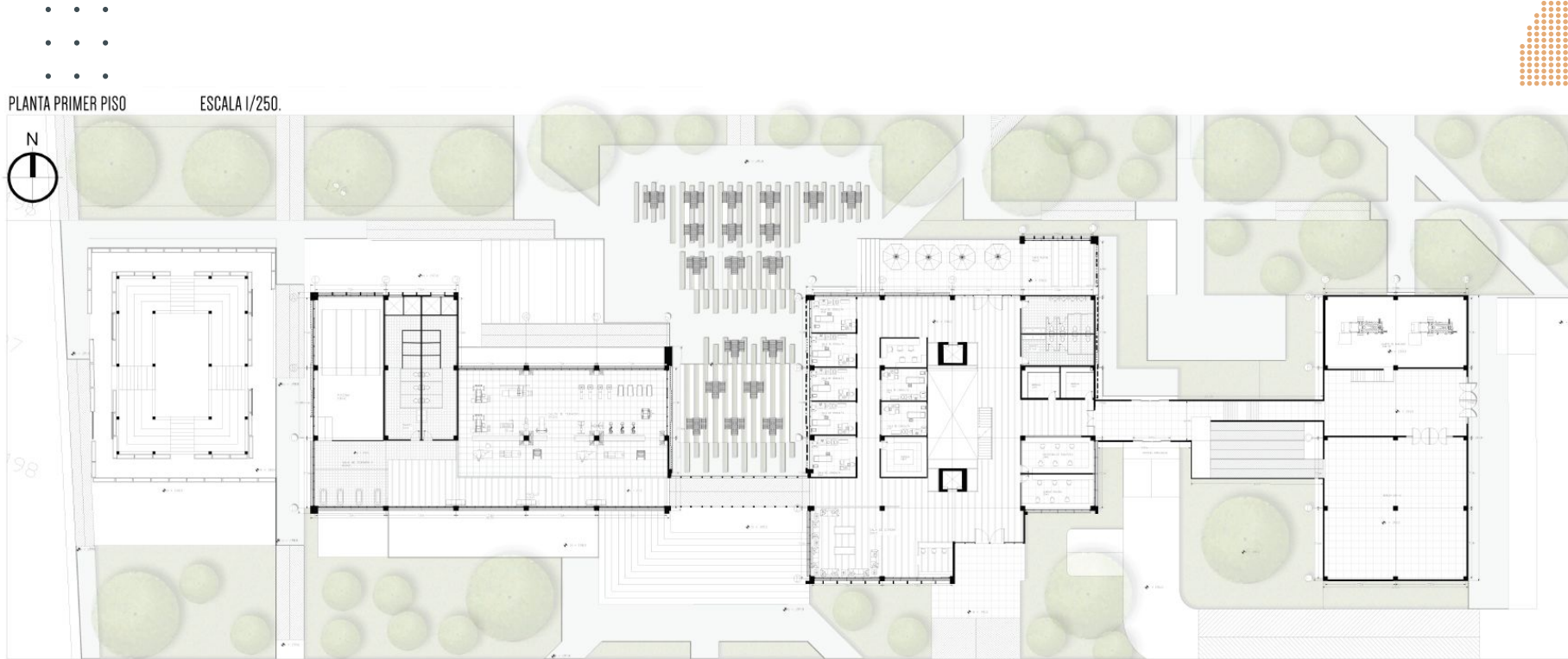
Esquema 5

zonificacion .

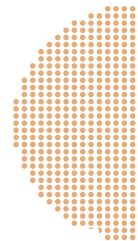


- | | |
|----------------------------|------------------------------|
| 1.) AREA ADMINISTRATIVA | 7.)SALA DE JUNTAS |
| 2.) INFORMACION | 8.)CAFETERIA |
| 3.) SECRETARIA | 9.)BAÑOS |
| 4.) ARCHIVO | 10.)AREA SOCIAL |
| 5.)SALA DE ESPERA | 11.)AREA DIAGNOSTICO/TERAPIA |
| 6.)ADMINISTRACION | 12.)HALL DE INGRESO |
| 13.)ESTACION DE ENFERMERAS | 18)VESTIDORES |
| 14.)OFICINA TERAPISTA | 19.)AREA DE CARGA Y DESCARGA |
| 15.)TERAPISTA OCUPACIONAL | 20.)BODEGAS |
| 16.)HIDROTERAPIA | 21.)CUARTO DE MAQUINAS |
| 17.)SALON DE RADIOGRAFIA | 22.)SALON DE DOCUMENTOS |

PLANTA 1.



PLANTA 2.



PLANTA SEGUNDO PISO

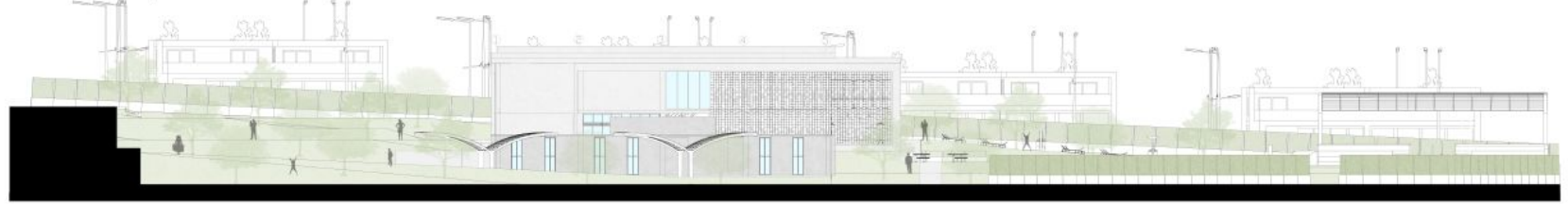
ESCALA 1/250.



FACHADAS.

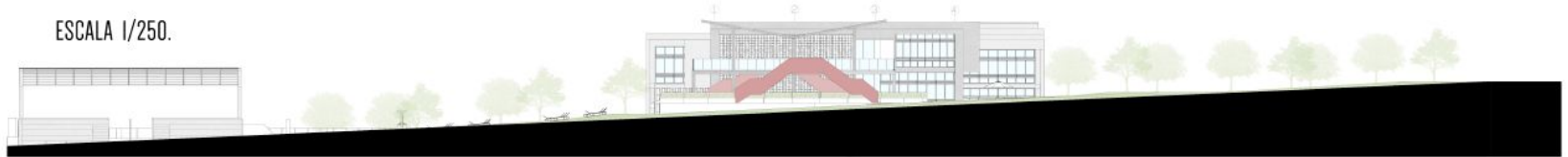
• • •
FACHADA ESTE

ESCALA 1/250.



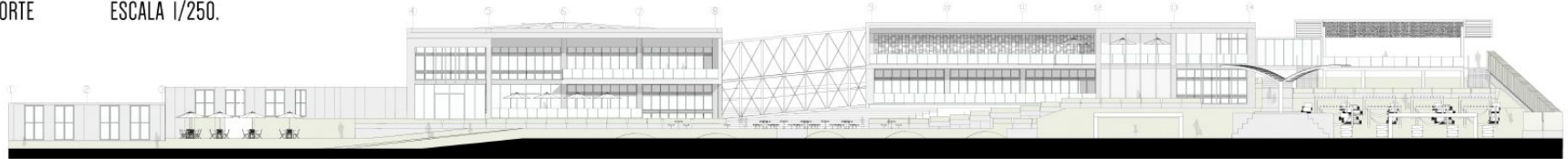
FACHADA OESTE

ESCALA 1/250.



FACHADA NORTE

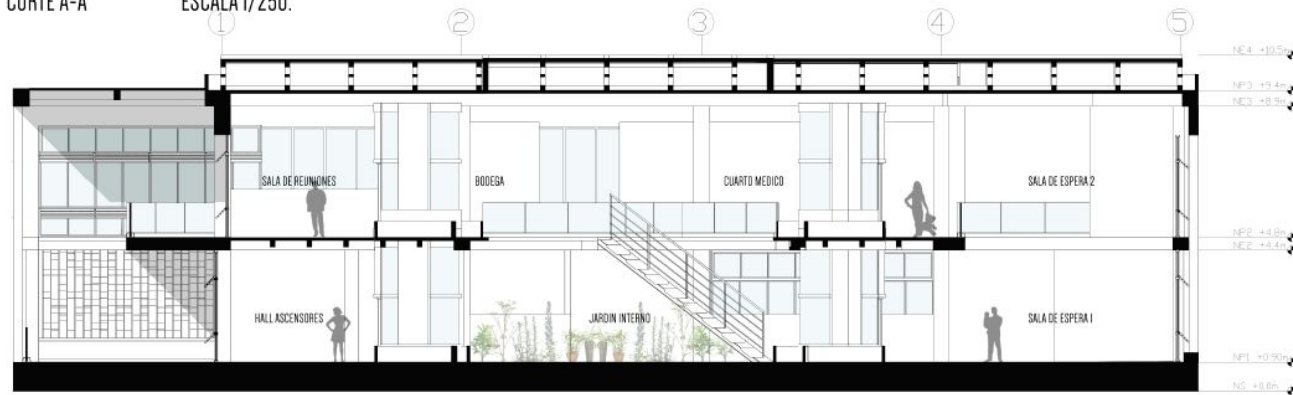
ESCALA 1/250.



CORTES.

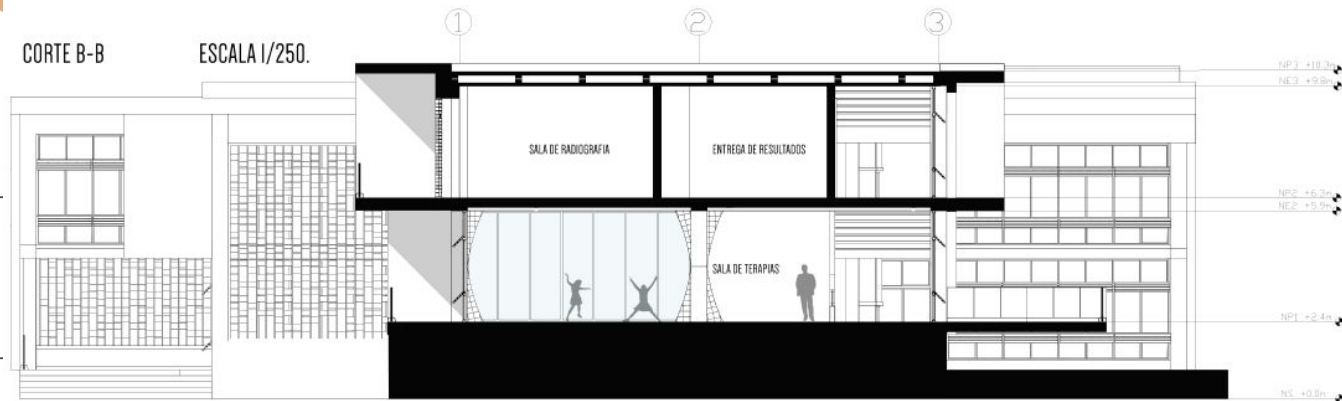
CORTE A-A

ESCALA 1/250.



CORTE B-B

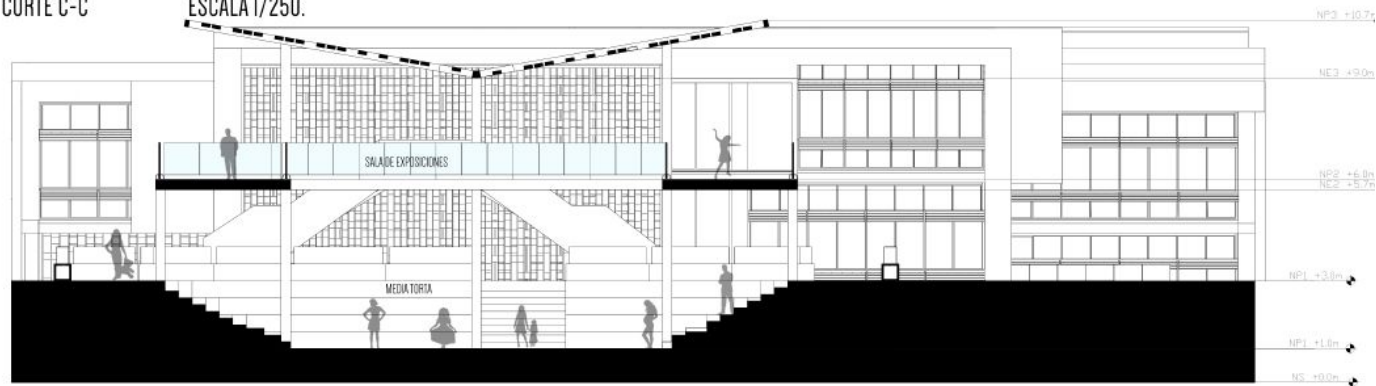
ESCALA 1/250.



CORTES.

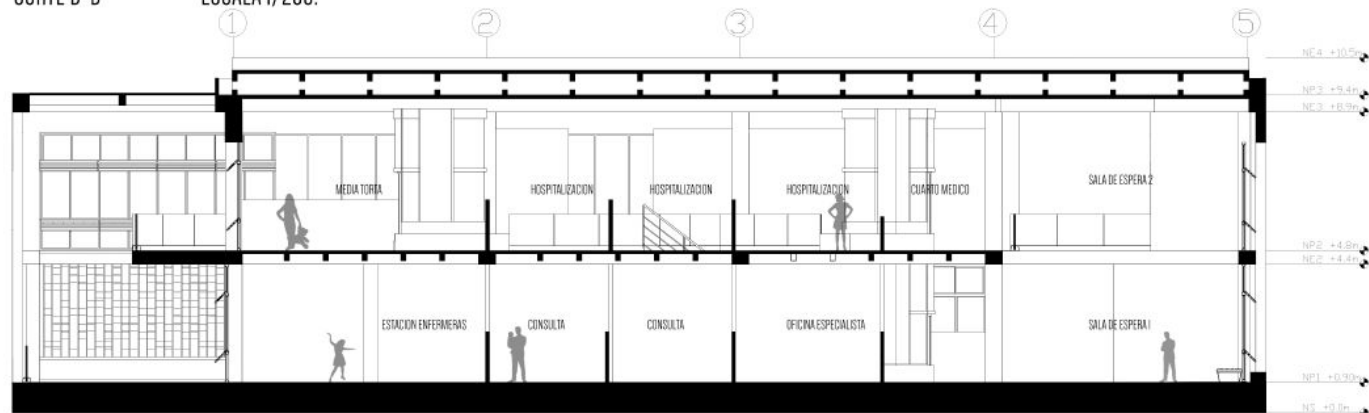
CORTE C-C

ESCALA 1/250.



CORTE D-D

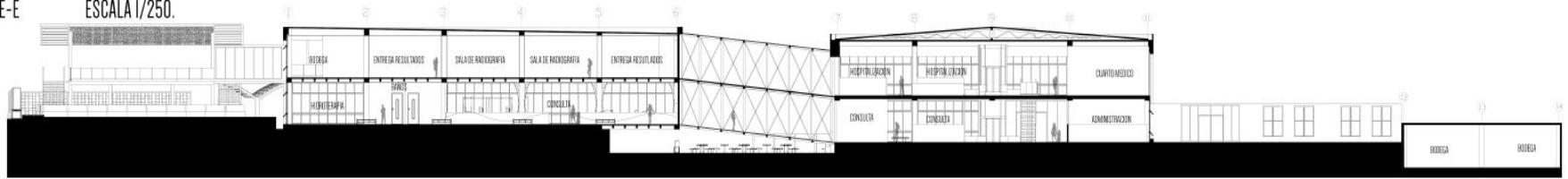
ESCALA 1/250.



CORTES.

CORTE E-E

ESCALA 1/250.



CORTE F-F

ESCALA 1/250.

